



**Уютная видовая квартира с  
современным ремонтом**

**Площадь квартиры 40,9 м<sup>2</sup>, кухня 13 м<sup>2</sup>**

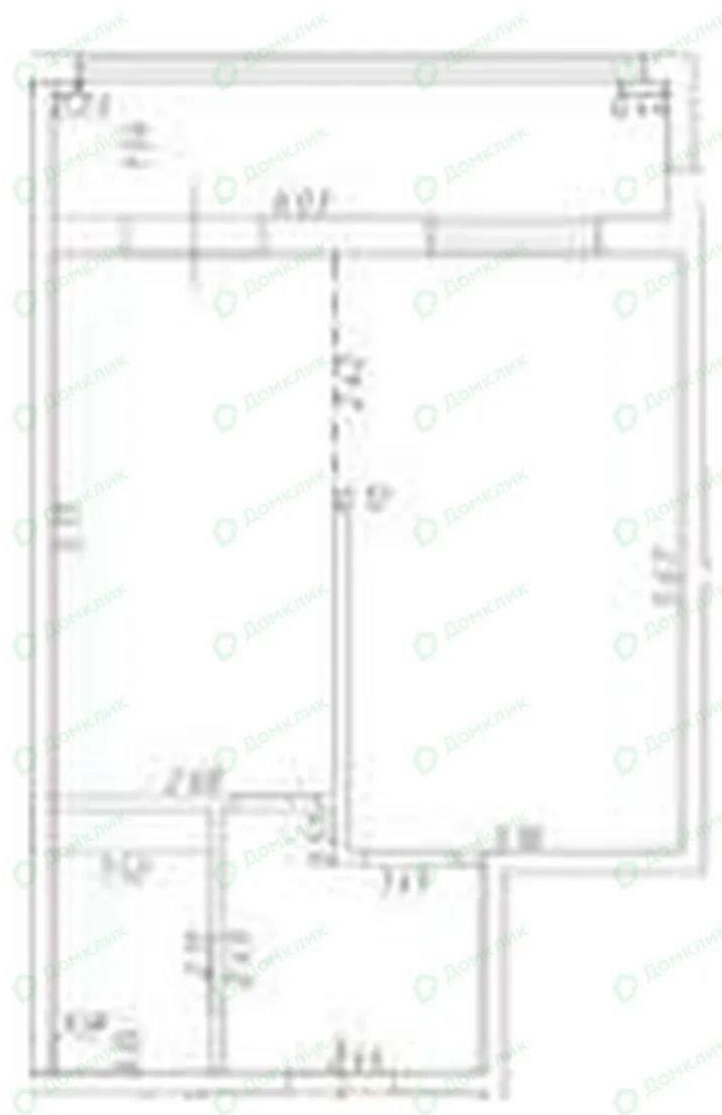
## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с красивым видом из окна по адресу: ул. Агрономическая 2/5 - в современном монолитно-кирпичном доме с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Квартира полностью готова к проживанию: с качественным ремонтом, мебелью и техникой.



## Планировка помещения

Общая площадь составляет 40,9 м<sup>2</sup>, жилая - 19 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 2,8 м, что создаёт ощущение простора и воздуха. Планировка продуманная и практичная: большая изолированная комната (19 м<sup>2</sup>), просторные кухня (13 м<sup>2</sup>) и санузел, вместительный и функциональный застеклённый балкон. Каждое помещение имеет правильную прямоугольную геометрию, позволяющую рационально использовать каждый квадратный метр без «слепых» зон и неудобных углов.



## Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2024 году в современном стиле с использованием качественных материалов. В жилой комнате - ламинат на полу, обои на стенах, натяжные потолки с люстрами. На кухне и прихожей - плитка. В санузле - плитка на полу и стенах. Интерьер выполнен в светлых нейтральных тонах, легко адаптируется под любой вкус и дополнительные элементы декора. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: шкаф в прихожей и комнате, кровать, тумбочки, встроенный кухонный гарнитур с электрической плитой (с духовкой) и вытяжкой.





## Тех условия

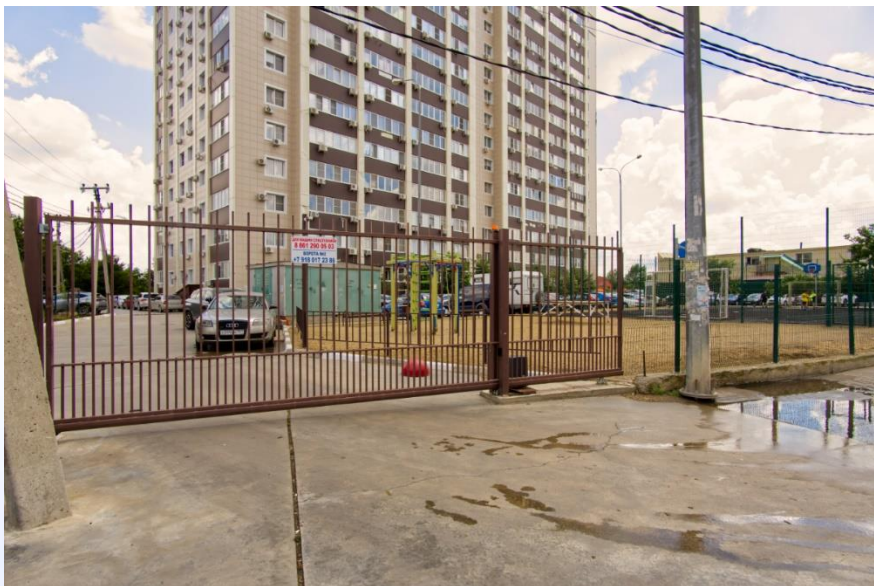
Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение (горячее и холодное), канализация, электричество. Установлены современные радиаторы отопления и счётчики на воду, сплит-системы в кухне и комнате.



## Дом и территория

Квартира расположена на 11 этаже 20-этажного дома. Дом построен в 2018 году по технологии монолит-кирпич - надёжный, тёплый и тихий конструктив. Лестничные пролёты широкие - удобно для переезда и повседневного использования. Придомовая территория полностью благоустроена: детские и спортивные площадки (по 20 м от подъезда), лавочки во дворе, озеленение, уличное освещение, асфальтированные дорожки и хорошая ливневая канализация.

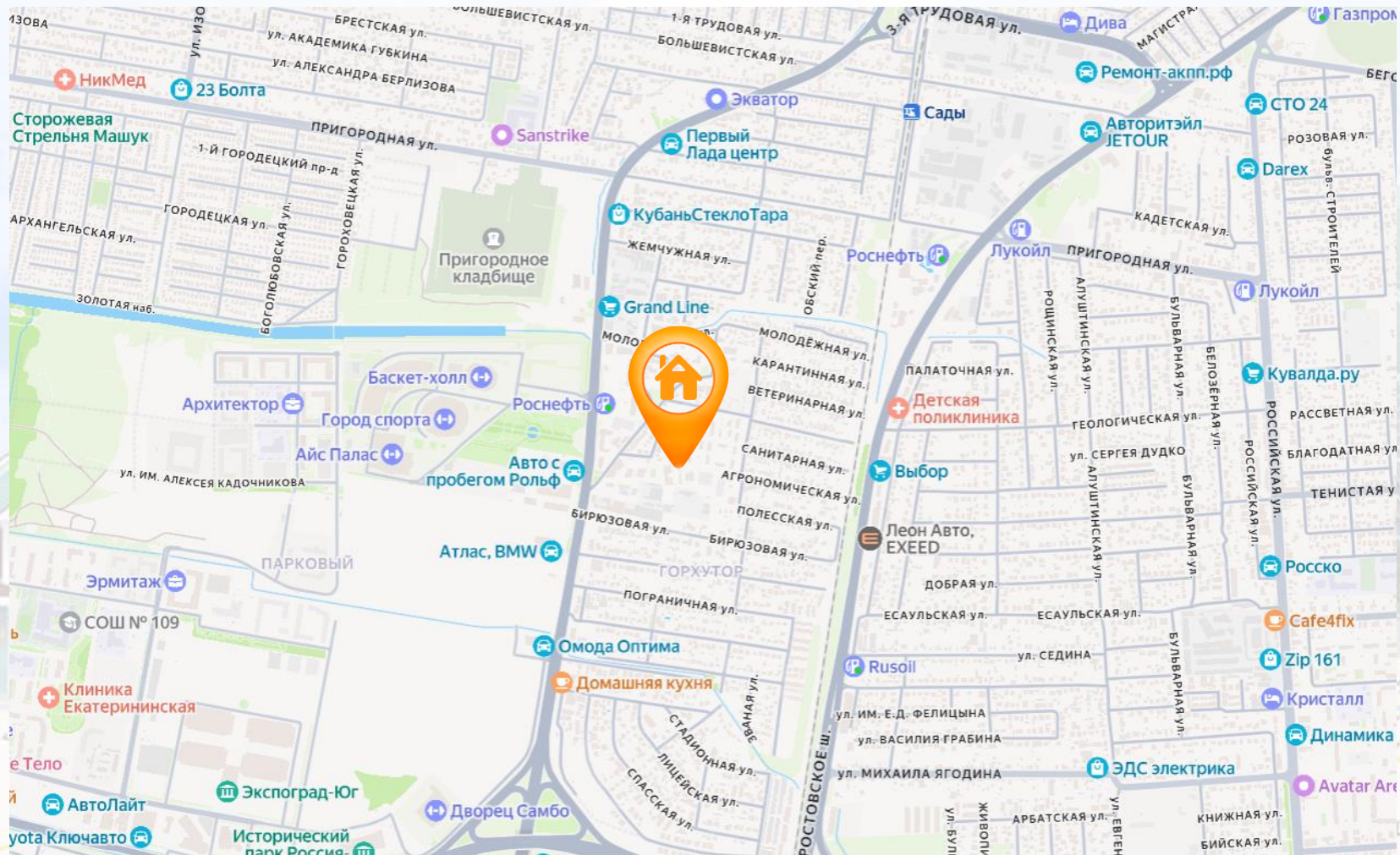




## Расположение

Квартира расположена в развитом районе Краснодара с насыщенной и удобной инфраструктурой. В радиусе 300 метров - сетевые продуктовые магазины, фитнес-центры, Баскет-Холл и парк. Совсем рядом расположен ТРЦ «Красная площадь». До школы - 1,5 км, до детского сада - 2 км.

Транспортная доступность - одна из главных сильных сторон этого места. Поблизости остановки многочисленных автобусных маршрутов - из любой точки города добраться сюда не составит труда.



## Документы

Кадастровый номер: 23:43:0118021:1133,

Все документы в порядке.

Форма оплаты: наличные и ипотека.

## Цена

Стоимость 1-комнатной просторной видовой квартиры с современным ремонтом в районе Краснодара с развитой инфраструктурой

**5 350 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

**Арина Рафаиловна Осипова**



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт

Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в МАХ

